

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เพอร์เฟก เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดาชเชล สุขุมวิท 7"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๙๖๙ เลขที่ดิน ๕๗๙ หน้าสำรวจ ๓๑๘๘  
ตำบล/แขวง..... คลองตัน (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต..... พระโขนง  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๙..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)  
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ซอยสุขุมวิท ๗ (เล็คสลิบ ๒) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ตามหลักวิศวกรรม, โถงรับแขก และได้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลชั้น ๑, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วรอบอาคาร, ลิฟท์โดยสารอาคาร พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาตฟ้าของอาคาร, ห้องพักขยะชั้น ๑ ซ้ำอาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิง และระบบสปริงเกอร์, ระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ACCESS CONTROL, พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำโถงรับแขกชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร, ระบบโทรศัพท์ภายในและภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรวม, สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเด็กบริเวณ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเด็กเล่น, ลานบาร์บีคิว, พื้นที่จัดสวน, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๗๙..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... คัน


อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๖ (๑๖๖๖) ๗	๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒	๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒ ๑๖ (๑๖๖๖) ๗ (๑๖๖๖) ๒	๒๖ ต.ค. ๒๕๖๒	

ประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษา  
ะทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ช.๑๓)

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ดาชเชิล สุขุมวิท 7”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท๗ (เลิศสิน ๒)  
ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



การดัดแปลงอาคาร 000437

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๓๓/ ๒๕๕๙ โดย นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพอร์เฟก เพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑๐-๑๔ ถนน วิสุทธิ/ชอย ซอย จตุรทิศ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ -  
ตำบล ถนนพญาไท อำเภอ วังใหม่ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๙ ห้อง) -  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย วิสุทธิ/ชอย สุขุมวิท ๗ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วังใหม่/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เพอร์เฟก เพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพอร์เฟก เพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๙๙/๙๙๙/๙๙๙ เลขที่ ๑๑๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท เพอร์เฟก เพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการดัดแปลงอาคาร ฉบับที่ ๓๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕ พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ..... ๓๗/๒๕๕๗  
ราย บริษัท เพอร์เฟ็ค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๘.๔/๔๒๘๔ ลงวันที่  
๘ เมษายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๓/๓

๓/๓

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An130/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : Dazzle  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4289 วันที่เห็นชอบ : 8 เมษายน 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กานต์ธีรา.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน  
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....Sum.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน  
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

18 สุขุมวิท 7 ( เลิศสิน 2 ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-056-1023

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

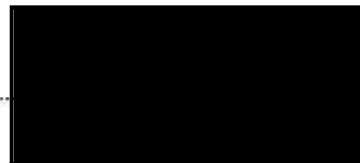
ตามที่โครงการ Dazzle ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ขอแสดงความนับถือ

  
27 ม.ค. 2566



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-488  
ชื่อโครงการ : โครงการ Dazzle  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10031  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development